

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV8

Cần Thơ, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 389/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 311/2024/6/G02 ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 373/TB-CTĐGHD5A ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh 5A tại thành phố Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất tại thửa số 1242, tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2063, đất tọa lạc khu vực Giày Lăng, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: ấp Giày Lăng, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 245958, số vào sổ cấp GCN: VP16171 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 18/12/2023 cho ông Dương Văn Mắm. Phần đất có vị trí, tứ cận như sau:

Diện tích kê biên: 7.635,9m²

Hướng Đông giáp đất Trần Văn Đông có số đo: 15,57m + 96,04m.

Hướng Tây giáp đất Lê Văn Bình có số đo: 47,20m; giáp đất ông Dương Văn Mắm thửa 1241 có số đo: 17,52m + 78,52m.

Hướng Nam giáp Kênh thủy lợi có số đo: 76,40m.

Hướng Bắc giáp Kênh cũ (hiện trạng không còn) có số đo: 58,41m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 14/01/2026 đến ngày 16/01/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-thành phố Cần Thơ, địa chỉ: ấp Hòa Phúông, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 313.825.010 đồng (Ba trăm mười ba triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn, không trăm lẻ mười đồng).

Lưu ý:

Các tài sản trên được bán theo phương thức “bán theo hiện trạng thực tế tài sản”.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 bộ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 là 47.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn mươi bảy triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh 5A, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 22/01/2026.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ điện thoại: 02996.560.777;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8, thành phố Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Út Hiền